

The background image shows a modern house with a dark tiled roof. Two workers in blue shirts are on the roof, one using a long pole. A large metal ladder is leaning against the side of the house. A white car is parked on the left, and a small dog is on the paved driveway. The house has a mix of brick and wood siding. A large green circle is overlaid on the image, containing the text.

zonneplan' x **ijsseldal**
wonen

Zonnepanelen op uw huurwoning

Maikel van Brussel

zonneplan

- Sinds 2012 meer dan 125.000 installaties
- Laadpaal
- Dynamische energie
- Thuisbatterij

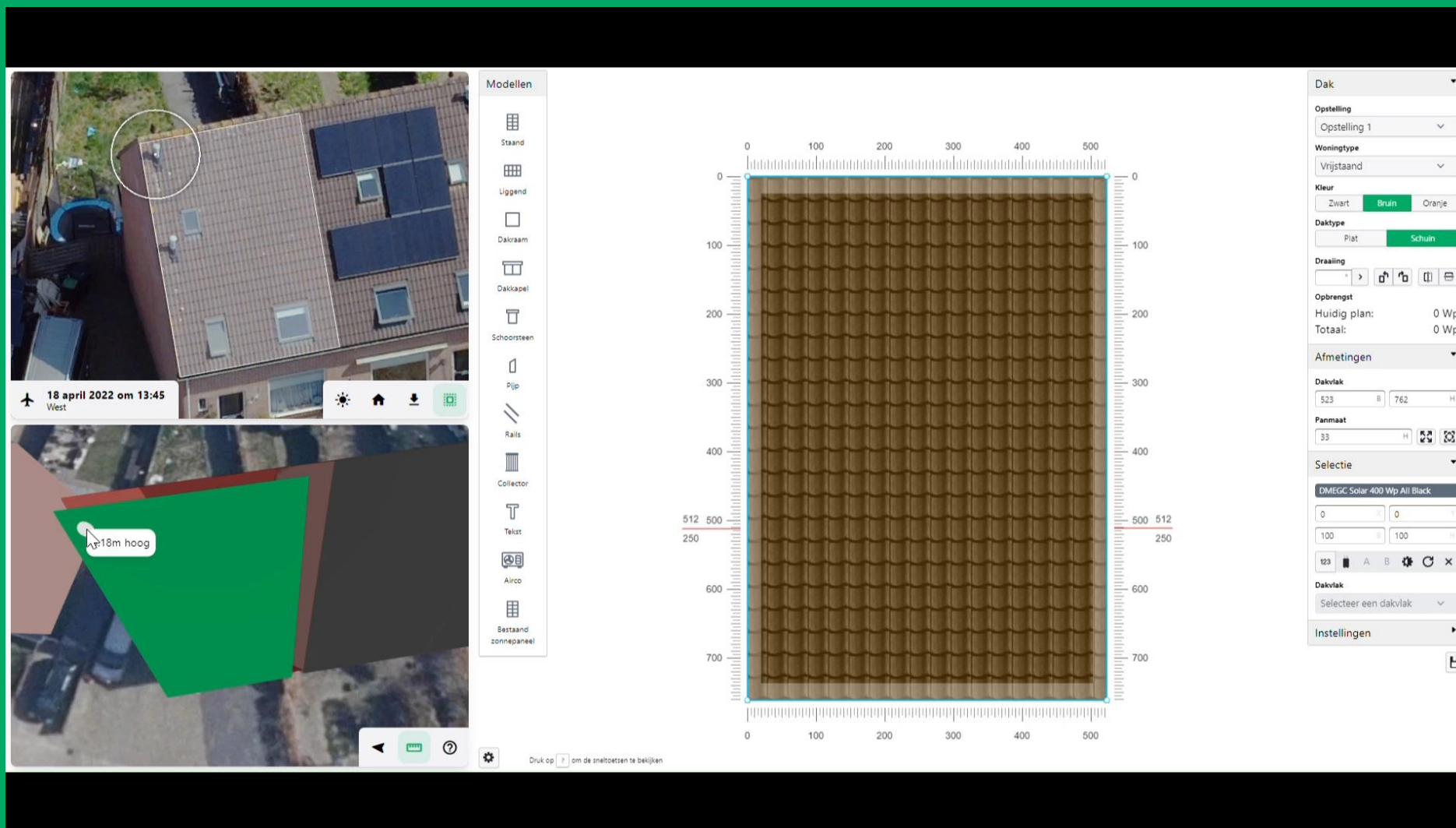


Vorbereiding Ijseldal wonen

- **Woninglijst wordt aangeleverd**
2024 – 400 woningen
- **Afspraken worden gemaakt**
Omvormer
Zonnepaneel
kabeltraject
- **Schouwen**
Kabeltraject wordt bepaald

zonneplan





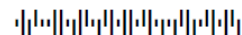
zonneplan

Aankondiging

- Geschiktheid woning
- Gemiddelde besparing
- Delen van contactgegevens door verhuurder

Retouradres: 8021EV, 13D

Aan de bewoner(s) van
Burgemeester Roelenweg 13D
8021EV Zwolle



Betreft: zonnepanelen op uw huurwoning

Geachte heer/mevrouw,

De komende tijd gaat IJsseldal Wonen uw wijk verduurzamen. Hierdoor krijgt u de mogelijkheid om zonnepanelen op uw woning te laten plaatsen.

Goed nieuws! Uw woning is geschikt

Zonneplan heeft onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van het plaatsen van zonnepanelen op uw dak. Daaruit is gebleken dat uw woning geschikt is. Dat is goed nieuws, want met zonnepanelen kunt u gemiddeld **€380,- per jaar besparen**. Zo bent u minder afhankelijk van onzekere energieprijzen en profiteert u van uw eigen gratis zonnestroom.

Hoe werkt het

IJsseldal Wonen werkt samen met Zonneplan als aanbieder van de zonnepanelen. Om hun werk goed te kunnen doen deelt IJsseldal Wonen uw contactgegevens met Zonneplan. Het betreft uw naam, adres en telefoonnummer. Wat gaat er nu gebeuren?

- ✓ U ontvangt binnenkort per post een persoonlijk aanbod met informatiebrochure van Zonneplan. Hier ontdekt u hoe het zonnepanelensysteem en de besparing werken. Daarnaast leest u hoe u gebruik kunt maken van het aanbod.
- ✓ Een adviseur van Zonneplan neemt telefonisch contact op om uw vragen en voorkeuren te bespreken.
- ✓ Gedurende het project is er een adviseur in de wijk aanwezig die bij u langs kan komen voor het beantwoorden van eventuele vragen.

Wilt u geen informatie van Zonneplan ontvangen over het verlagen van uw energierekening? Dan kunt u een e-mail sturen naar ijsseldalwonen@zonneplan.nl. Dit betekent ook dat u geen gebruik kunt maken van het aanbod.

Bent u al nieuwsgierig naar uw persoonlijke aanbod of heeft u vragen? Een medewerker van Zonneplan staat u graag te woord via **0800-5888 888** (gratis).

Met vriendelijke groet,

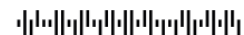
Claudia Hoogerman
Projectconsulent Vastgoed

Aanbod

- Brochure
- Persoonlijke inlogcode
- www.zonneplan.nl/ijsseldalwonen
- Projectteam

Retouradres: 8021EV, 13D

Aan de bewoner(s) van
Burgemeester Roelenweg 13D
8021EV Zwolle



Betreft: zonnepanelen op uw huurwoning

Geachte heer/mevrouw,

IJsseldal Wonen gaat in samenwerking met Zonneplan uw wijk verduurzamen. U krijgt de komende tijd van IJsseldal Wonen de kans om uw energierekening te verlagen door het plaatsen van zonnepanelen.

Zonneplan heeft uw situatie bekeken en houdt hierbij onder andere rekening met de helling van het dak, de oriëntatie ten opzichte van het zuiden, het aantal zonuren in Zwolle en eventuele schaduwwerking op het dak. Op basis hiervan kunt u in Zwolle gemiddeld **€380,- per jaar** besparen. Dit is dus het moment om te profiteren van uw eigen zonne-energie.

Ook profiteren van zonnepanelen? Dat is eenvoudig

Starten met besparen is eenvoudig. Volg de onderstaande stappen, of scan gemakkelijk de QR-code onderaan de pagina en ontdek direct uw persoonlijke besparing.

Ga naar: www.zonneplan.nl/ijsseldalwonen

Voer uw code in: **AABBCCDD**

Meer informatie?

Heeft u nog vragen? U kunt een van onze adviseurs gratis bereiken op **0800-5888 888** of stuur een e-mail naar ijsseldalwonen@zonneplan.nl.

Met vriendelijke groet,



Daniëlle Knol
Projectleider Zonneplan



Scan mij

Persoonlijk aanbod



35%

2 / 5

1 Welkom

2 Plan voor uw dak

3 Verdienen met zon

4 Praktische info

5 Bevestigen

Contact

0800 - 5888 888

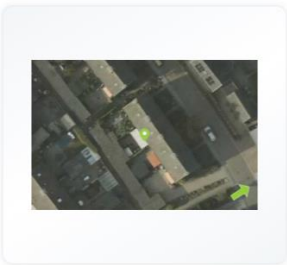
Zonneplan Advies

★★★★★ 9.4

17.058 beoordelingen

Everwijnstraat 21, Terwolde

Het ideale zonnepanelensysteem



✓ 6 zonnepanelen van 410 Wp

✓ Opgewekte energie: **2025 kWh**

✓ Opbrengst per jaar: **€ 809,85**

✓ Opbrengst per maand: **€ 67,47**

[+ Details weergeven](#)

Vorige

Volgende

Persoonlijk aanbod

- Op basis van gemiddelde stroomprijs
- Op basis van gemiddelde zoninstraling op de locatie.

zonneplan

35%

2 / 5

1 Welkom

2 **Plan voor uw dak**

3 Verdienen met zon

4 Praktische info

5 Bevestigen

Contact

0800 - 5888 888

Zonneplan Advies

17.058

Opbrengstberekening

Zonneplan werkt met gegevens van het Joint Research Centre. Hiermee berekenen wij de zoninstraling exact op de locatie van uw woning en krijgt u een nauwkeurige prognose van de opbrengst van uw installatie.

Berekening van uw systeem

- Zonnepanelen: 6 stuks van 410 Wp
- Opgewekte energie: **2025 kWh ***
- Stroomprijs per kWh: **€ 0,40 ****
- Opbrengst per jaar: **2025 x € 0,40 = € 809,85**

Verdeling per maand

Maand	Opbrengst (kWh)
Jan	50
Feb	75
Mar	150
Apr	225
May	260
Jun	275
Jul	275
Aug	240
Sep	180
Oct	120
Nov	60
Dec	50

* Schaduwvorming kan zorgen voor een lagere opbrengst.

Zonneplan zet zich maximaal in voor een accurate opbrengstberekening. Aan deze schatting kunnen geen rechten worden ontleend. De stroomprijs is een gemiddelde van de afgelopen 12 maanden zoals berekend door het CBS.

Everwijnstraat 21, Terwolde

em

,85

57,47

Persoonlijk aanbod

- Verbruik van 2025 kWh
- Maximale wat de zonnepanelen gaan opwekken
- Het verbruik is aanpasbaar
- €3,50 per paneel

zonneplan

55%

3 / 5

1 Welkom

2 Plan voor uw dak

Verdienen met zon

4 Praktische info

5 Bevestigen

Contact

0800 - 5888 888

Zonneplan Advies

★★★★★ 9.4

17.058 beoordelingen

Everwijnstraat 21, Terwolde

Wat gaat u verdienen?

Gemiddelde besparing op uw energierekening:

€67,47

Eigen bijdrage per maand:

– €21,00

Uw voordeel per maand:

✓

€46,47

Heeft u een lager verbruik dan 2025 kWh?

[Wijzig uw verbruik](#)

Vorige

Volgende

voordeel

€558

per jaar

Persoonlijk aanbod

- Verbruik van 1000 kWh
- Verbruik lager is niet rendabel – negatief advies

zonneplan

55%

3 / 5

1 Welkom

2 Plan voor uw dak

3 Verdienen met zon

4 Praktische info

5 Bevestigen

Contact

0800 - 5888 888

Zonneplan Advies

★★★★★ 9.4

17.058 beoordelingen

Everwijnstraat 21, Terwolde

Wat gaat u verdienen?

Gemiddelde besparing op uw energierekening:

€38,45

Eigen bijdrage per maand:

– €21,00

Uw voordeel per maand:

✓ €17,45

voordeel

€209

per jaar

Heeft u een lager verbruik dan 2025 kWh?

[Wijzig uw verbruik](#)

Vorige

Volgende

Akkoordverklaring

- Brochure
- Persoonlijke inlogcode
- www.zonneplan.nl/ijsseldalwonen
- Projectteam

De onderstaande voorwaarden zijn van toepassing:

Voorbehoud geschiktheid woning, technische consequenties en realisatie:

- Wanneer het dak onverhoopt toch niet geschikt is voor zonnepanelen, zal de installateur adviseren om de panelen niet te plaatsen en is de huurder en verhuurder nergens toe verplicht.
- De plaats van de zonnepanelen op het dak, de plek van de omvormer en de route van bekabeling worden in onderling overleg tussen huurder en installateur bepaald. Indien er geen overeenstemming is wordt dit door de verhuurder bepaald.

Kosten / opbrengsten en garanties:

- De servicekosten – ter vergoeding van de kosten van de zonnepanelen – bedragen €3,50 per zonnepaneel per maand.
- Deze allonge heeft dezelfde looptijd als de huurovereenkomst en eindigt bij huuropzegging van de woning.
- De toeslag wordt in rekening gebracht vanaf de eerste maand nadat de zonnepanelen geplaatst zijn. Indien er reeds bij aanvang van het huurcontract zonnepanelen zijn geplaatst, derhalve per de eerste huurperiode.
- De toeslag staat de komende 20 jaren vast en wordt in die periode niet geïndexeerd.
- De volledige energiebesparing van de installatie komt aan de huurder toe.
- Een eventueel berekende energiebesparing is een analyse op basis van een schouw van het dak van de woning. De werkelijke besparing hangt af van meerdere factoren zoals de weeromstandigheden en eventuele schaduwwerking op het dak.

Onderhoud, storing en monitoring zonnepanelen:

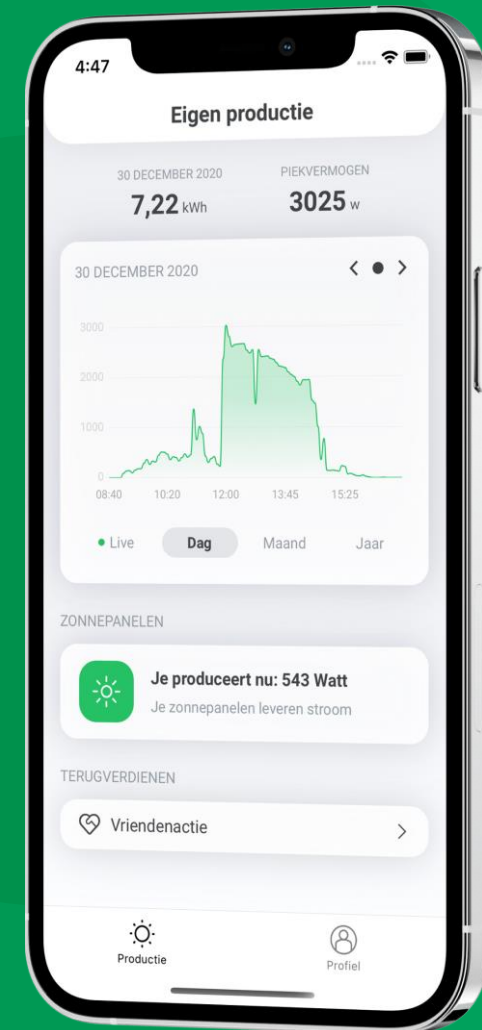
- Verhuurder zorgt ervoor dat de zonnepanelen goed blijven werken. Als de zonnepanelen desondanks niet en/of onvoldoende functioneren, leidt dit nimmer tot aansprakelijkheid van verhuurder. De huurder controleert regelmatig of de panelen naar behoren werken. Indien dit niet het geval is meld de huurder dit bij verhuurder.
- De huurder draagt ervoor zorg dat de panelen niet beschadigd raken door zijn toedoen.
- Het is huurder verboden de zonnepanelen schoon te maken. Dit is ook niet nodig door de vuil afwerende coating.
- Het is de huurder verboden om zelfstandig aan de apparatuur aanpassingen te doen, te bewerken of anderszins te beïnvloeden waardoor er al dan niet op langere termijn schade aan de apparatuur ontstaan of rendement verslechtert. Kosten en schade ontstaan door oneigenlijk gebruik worden door de huurder vergoed.
- Huurder is gehouden om te zorgen dat het dak schaduvrij blijft. Wanneer toch sprake is van verminderde opbrengsten als gevolg van schaduw, dan is dit voor rekening van huurder.
- De huurder verleent verhuurder en installateur toegang tot de woning voor eventueel noodzakelijk onderhoud aan de zonnepanelen en randapparatuur.

Overig:

- Het is huurder verboden de zonnepanelen en randapparatuur zonder toestemming van verhuurder te verwijderen of daaraan enige wijzigingen aan te brengen.
- De zonnepanelen blijven eigendom van verhuurder.
- Na het beëindigen van de huurovereenkomst is de huurder niet gerechtigd de installatie uit het gehuurde te verwijderen.
- De aanbieder van de installatie meldt de installatie aan bij de netbeheerder, zodat aan de wettelijke verplichting tot aanmelding wordt voldaan. De netbeheerder controleert of de huidige energiemeter geschikt is. Mocht de meter ongeschikt zijn, dan wordt deze kosteloos vervangen voor een slimme meter. De netbeheerder neemt, indien nodig, contact op met de huurder voor het maken van een afspraak om de meter te vervangen.
- Deze Allonge geldt als aanvulling op/in afwijking van de huurovereenkomst en de afspraken in deze Allonge prevaleren dan ook boven de huurovereenkomst, doch uitsluitend voor zover het de in de Allonge geregelde onderwerpen betreft. Voor zover daarvan in deze Allonge niet is afgeweken, is en blijft het bepaalde in de huurovereenkomst en in de

Opbrengst en inzicht

- Zonneplan ONE omvormer
- 4G monitoring met beveiligde verbinding
- Zonneplan app met live inzicht in de opbrengsten



“Salderingsregeling voor zonnepanelen blijft.”

Deze regeling zorgt ervoor dat je de zonnestroom die je niet gebruikt aan het elektriciteitsnet levert, en mag wegstrepen tegen de elektriciteit die je van het net gebruikt als je zelf geen zonnestroom opwekt.

“Mijn energieleverancier vraagt Terugleverkosten.”

Terugleverkosten betaal je als je zelf elektriciteit opwekt en deze (deels) terug levert aan het net.

Vragen?

 Burgemeester Roelenweg 13D, Zwolle

 Projecten@zonneplan.nl

 0800-5888 888 (gratis)

 www.zonneplan.nl/ijsseldalwonen

zonneplan

ijsseldal
wonen

